

# 岡崎市若松町字萱林

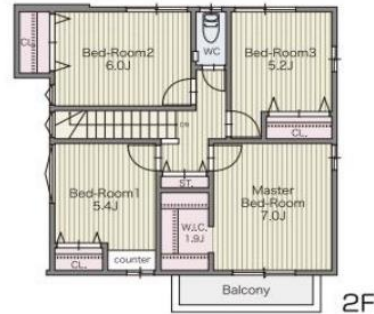
3,980万円

頭金0円  
ボーナス払い75,023円  
(1月・7月)

87,091円

【築浅】春先の丘近接 | カーポート付き駐車場2台×太陽光発電

落ち着いた住環境/築浅ならではの設備・状態の良さもポイント◎



1F:49.68㎡ 2F:54.65㎡

■土地面積 134.97㎡  
■建物面積 104.33㎡

物件概要

所在地	岡崎市若松町字萱林	
交通	JR東海道線・愛知環状鉄道 「岡崎」駅 徒歩19分	
■土地権利	所有権	
■用途地域	第一種住居地域	
■都市計画	市街化区域	
■土地面積(公簿)	134.97 ㎡	(40.82坪)
■建物面積(公簿)	104.33 ㎡	(31.55坪)
■構造	木造2階建	
■地目	宅地	
■築年月	2019 年	10 月 (築7年)
■建/容率	60 / 200	
■駐車場	並列2台	
■接道状況	無	
■私道負担	無	
■セットバック	無	
■設備等	備考参照	
■間取り	4LDK	
■販売戸数	1 戸	
■現況	居住中	
■引渡時期	相談	
■学校	岡崎市立岡崎小学校 岡崎市立翔南中学校	
■備考・その他	■長期優良住宅 ■省令準耐火構造 ■耐震等級3 ■省エネ等級4 ■太陽光パネル6.6kw ■省エネ給湯器エコジョーズ ■浴室暖房乾燥機 ■LD床暖房 ■キッチン背面収納 ■1階電動シャッター ■玄関タッチキー	

- 周辺環境
- 岡崎市立岡崎小学校 1116m 徒歩14分
  - 岡崎市立翔南中学校 439m 徒歩6分
  - 岡崎市若松保育園 726m 徒歩13分
  - ショッピングモールレスパ 883m 徒歩12分
  - セブンイレブン岡崎若松町店 768m 徒歩10分
  - スギ薬局上地店 890m 徒歩12分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いあり)の場合で計算した金額になります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水谷
報酬	分かれ	取引士 水谷

