

岡崎市福岡町荒巻

3,480万円

頭金0円
ボーナス払い0円

87,200円



パローまで徒歩1分、忙しい毎日の買い物時間をもっと自由に！

◆築浅オール電化！ガス代高騰の今こそありがたい設備が充実◆



画像はイメージです



画像はイメージです



■土地面積	■建物面積
192.07㎡	108.47㎡
物件概要	

所在地 岡崎市福岡町荒巻

交通 JR東海道線 相見駅 車約8分

- 土地権利 所有権
 - 用途地域 第一種住居地域
 - 都市計画 市街化区域
 - 土地面積(公簿) 192.07㎡ (58.1坪)
 - 建物面積(公簿) 108.47㎡ (32.81坪)
 - 構造 木造合金メッキ銅板ぶき2階建
 - 地目 宅地
 - 築年月 2016年5月(築10年)
 - 建/容率 60 / 200
 - 駐車場 3台可能
 - 接道状況 南西側幅員約6.0mの公道に約3.0m接道
 - 私道負担 無
 - セットバック -
 - 設備等 中部電力 公営水道 公共下水 都市ガス
 - 間取り 4LDK
 - 販売戸数 1戸
 - 現況 居住中
 - 引渡時期 相談
 - 学校 福岡小学校 福岡中学校
 - 備考・その他
 - ◆防火地域:22条区域
 - ◆高度地区:第一種高度地区(18m以下)
 - ◆道路:南西側幅員約6.0mの公道に約3.0m接道
 - ◆オール電化
- ※室内画像は一部AI生成にて作成した画像を含みます

■周辺環境

- ・岡崎市立福岡小学校：約1,100m
- ・パロー福岡店：約270m
- ・岡崎市立福岡中学校：約1,200m
- ・ゲンキー福岡町店：約1,300m
- ・セブンイレブン岡崎福岡町点：約400m
- ・碧海信用金庫福岡支店：約650m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	甲斐
		取引士
報酬	分かれ	水上