売マンション

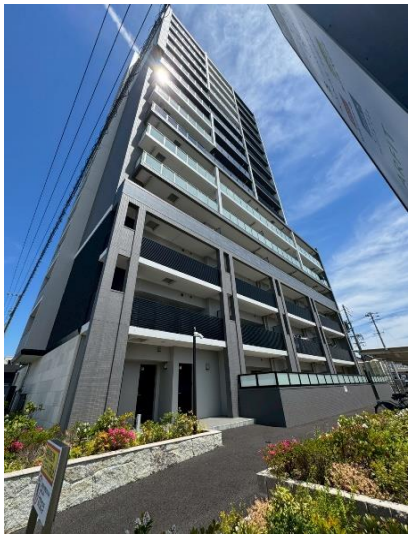
リコット岡崎駅南

販売価格 **3,680万円**

月々支払い例 頭金0円 ボーナス払い0円 **93,051円**

築後未入居のため室内状況良好◎家具家電付き2LDK

岡崎駅南土地区画整理地区内/周辺環境充実/利便性の高い立地/浴室・洗濯機未使用！









■専有面積 **59.98㎡**

■間取り **2LDK**

物件概要

所在地	岡崎市柱西二丁目13番地3
交通	JR東海道本線・愛知環状鉄道 岡崎駅 徒歩約11分
■土地権利	所有権
■用途地域	準住居地域
■構造	鉄筋コンクリート造
■専有面積(公簿)	59.98 ㎡ (18.1坪)
■バルコニー	南 向き 11.7 ㎡
■建/容率	60 / 200
■所在階	15 階建 / 3 階部分
■築年月	2025 年 6 月 (築1年)
■総戸数	50 戸
■管理費	9,700 円/月
■修繕積立金	6,600 円/月
■管理形態	全部委託(巡回)
■管理会社	株式会社フジケンファミリア
■現況	空室
■引渡時期	相談
■学校	岡崎小学校 翔南中学校
■設備・その他	

■周辺環境

- 岡崎市立岡崎小学校:550m
- 岡崎市立翔南中学校:1,100m
- セブンイレブン岡崎針崎町店:250m
- フィール岡崎柱町店:500m
- ウエルシア岡崎医療センター前店:91m
- 藤田医科大学岡崎医療センター:550m

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売

宅建免許 愛県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水谷
報酬	分かれ	取引士 水谷