

		ガーデンヒルズ三河安城VIP 204		値下
		開取	3LDK	価格 2,298万円
所在地		愛知県安城市三河安城南町1丁目5-4 204号室		
交通		J R東海道新幹線 三河安城 徒歩7分 (約529m) J R東海道本線 三河安城 徒歩11分 (約846m) J R東海道本線 東刈谷 徒歩32分 (約2500m) 安城市コミュニティ ツインパーク 徒歩4分 (約274m)		
部屋	専有面積	壁芯 72.48㎡	所在階	14階建/2階部分
	バルコニー	南東向38.06㎡ 主要採光：南東向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	45戸	面積	敷地:975.55㎡ 建築:4268.21㎡
	築年	1998年(平成10年)09月築	構造	RC
	施工会社			
管理	管理会社	株式会社フジケンファミリア		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	5,800円/月	修繕費	13,400円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率	400%
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業
	小学校区	三河安城小学校 徒歩14分 (約1100m)		
	中学校区	安城西中学校 徒歩30分 (約2400m)		
備考	規制	都市再生特別措置法・宅地造成及び特定盛土等規制法		
	駐車場	空無		
設備・特記	現状	空	引渡	相談
	■フルリフォーム！2025年11月 和室→洋室、押入→CL 交換：給湯器、玄関収納、トイレ、洗濯パン・水栓、洗面台、UB、キッチン・カウンター、建具、カーテンレール 貼替：クロス、床、FT バルコニー使用料395円/月、アルコーブ使用料276円/月 ～周辺生活施設情報～ 三河安城ツインパーク・・・徒歩3分(約220m)/ピアゴ ラ フーズコア三河安城店・・・徒歩3分(約180m)/デイリーヤマザキ安城箕輪店・・・徒歩5分(約350m)/よさみ保育園第2・・・徒歩6分(約400m)/JAあいち中央三河安城支店・・・徒歩6分(約350m)/つばいセントラルクリニック・・・徒歩8分(約550m)			
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。				

フジケン不動産販売 宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部		TEL 0120-721-726 FAX 0564-73-1204		取引形態	仲介	担当者
		Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/ 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12		広告	不可	水上
				報酬	分かれ	取引士 水上