

ロイヤル梅園ガーデンA棟

699万円

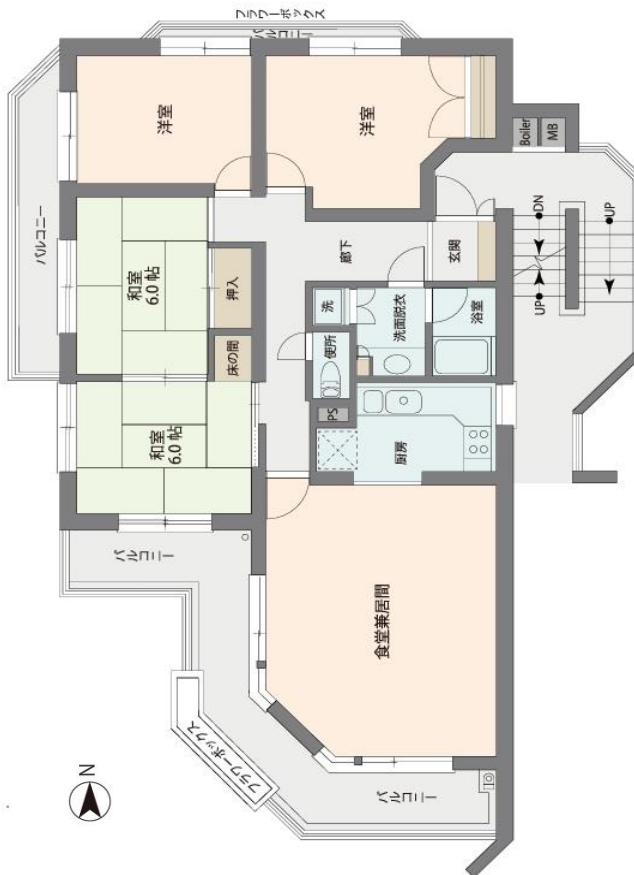
頭金0円
ボーナス払い0円

22,322円



【最上階4階】93㎡超の広々住空間/陽当たり良好の明るいLDK/リノベーション素材に◎

バルコニーから岡崎の花火鑑賞可能！スーパー、コンビニ、銀行、郵便局、保育園、小中学校まで徒歩10分圏内



■専有面積 ■間取り
93.83㎡ 4LDK

物件概要

所在地 岡崎市梅園町字二丁目11番地6

交通 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩19分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 構造 RC
- 専有面積(公簿) 93.83 ㎡ (28.38坪)
- バルコニー 南 向き 21.66 ㎡
- 建/容率 60 / 200
- 所在階 4 階建 / 4 階部分
- 築年月 1984 年 3 月 (築42年)
- 総戸数 50 戸
- 管理費 6,500 円/月
- 修繕積立金 18,800 円/月
- 管理形態 全部委託(巡回)
- 管理会社 株式会社フジケンファミリア
- 現況 空室
- 引渡時期 相談
- 学校 梅園小学校 / 甲山中学校
- 設備・その他

- 駐車場:有・承継可能(5,000円、No.4-7、平面)
- 駐輪場:有・区画フリー(無償)
- 諸費用:口座振替手数料110円/月、組合費1,200円/年
- ペット飼育:可(事前届出要)
- 水道使用料:隔月(偶数月5日に検針した分を翌月27日振替の管理費に加算。使用量0でも基本料は発生)

■周辺環境

- ドミー稲熊店 1323m 車5分
- ローソン岡崎梅園店 280m 徒歩3分
- ドラッグスギヤマ岡崎中町店 871m 車5分
- 岡崎市立梅園小学校 668m 徒歩7分
- 岡崎市立甲山中学校 736m 徒歩9分
- 岡崎康生郵便局 752m 車3分
- 岡崎信用金庫伝馬支店 353m 徒歩5分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・30年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水上
報酬	分かれ	取引士 水上