

売土地

岡崎市柱一丁目

販売価格

3,600万円

坪単価

83.7万円

最適用途

住宅用地



【建築条件なし・解体更地渡し】岡崎駅徒歩2分！利便性と資産性を兼ね備えた立地

通勤・通学に便利/スーパー・コンビニ・金融機関・医療施設など生活利便施設が充実◎



■土地面積

142.21㎡ (43.01坪)

物件概要

所在地

岡崎市柱一丁目

交通

JR東海道本線・愛知環状鉄道

■土地権利	所有権
■用途地域	商業地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積 (公簿)	142.21 ㎡ (43.01坪)
■地目	宅地
■建/容率	80 / 400
■接道状況	
■私道負担	
■セットバック	
■ガス	都市ガス
■水道	公営水道
■汚水	公共下水
■雑排水	公共下水
■現況	上物有
■引渡時期	相談
■学校	岡崎小学校 / 翔南中学校
■設備・その他	<ul style="list-style-type: none"> ・準防火地域 ・現況：上物有、解体更地渡し

■周辺環境

- ・岡崎市立岡崎小学校：約1.0km 徒歩15分
- ・岡崎市立翔南中学校：約800m 徒歩11分
- ・岡崎市立南部乳児保育園：約350m 徒歩5分
- ・ローソン JR岡崎駅西口店：約200m 徒歩3分
- ・フィール 岡崎柱町店：約550m 徒歩8分
- ・スギ薬局 針崎店：約800m 徒歩11分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 水谷