

安城市川島町中田

1,280万円～2,200万円

26.4万円～43.6万円 住宅用地

【建築条件なし・21区画】日当たりの良い全43区の大規模分譲住宅地

- 緑豊かな住環境＋お買い物に便利な周辺施設が充実◎堀内公園まで車2分 🌸 アピタ安城南店まで車7分 🚗
- 全区画造成済のためすぐにお家の計画をスタート可能！建築会社を自由に選んで理想のマイホームづくり 🏠



【土地概要】

- N97：敷地面積/160.38㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N98：敷地面積/160.39㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N99：敷地面積/160.38㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N910：敷地面積/160.37㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N911：敷地面積/160.37㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N912：敷地面積/160.39㎡ (48.51坪) 販売価格/1,280万円
- N913：敷地面積/160.38㎡ (48.51坪) 販売価格/2,000万円
- N914：敷地面積/165.88㎡ (50.17坪) 販売価格/1,750万円
- N915：敷地面積/161.53㎡ (48.86坪) 販売価格/2,100万円
- N916：敷地面積/160.98㎡ (48.69坪) 販売価格/2,100万円
- N917：敷地面積/162.36㎡ (49.11坪) 販売価格/2,050万円
- N918：敷地面積/161.72㎡ (48.92坪) 販売価格/2,130万円
- N919：敷地面積/166.74㎡ (50.43坪) 販売価格/2,200万円
- N920：敷地面積/169.45㎡ (51.25坪) 販売価格/2,100万円
- N921：敷地面積/163.21㎡ (49.37坪) 販売価格/1,950万円
- N922：敷地面積/163.21㎡ (49.37坪) 販売価格/1,950万円
- N923：敷地面積/163.21㎡ (49.37坪) 販売価格/1,950万円

🌸 御成約済 ありがとうございました 🌸

- N933：敷地面積/160.17㎡ (48.45坪) 販売価格/2,120万円
- N934：敷地面積/161.60㎡ (48.88坪) 販売価格/2,120万円
- N935：敷地面積/161.61㎡ (48.88坪) 販売価格/2,120万円
- N936：敷地面積/162.03㎡ (49.01坪) 販売価格/2,180万円

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部



TEL 0120-721-726

FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp

HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/

所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

■土地面積

160.17㎡～169.45㎡

物件概要

所在地

安城市川島町中田1他

交通

名鉄西尾線「堀内公園」駅 徒歩17～19分

■土地権利	所有権
■用途地域	指定無し
■都市計画	市街化調整区域
■土地面積（公簿）	左記参照
■地目	宅地
■建/容率	60 / 200
■接道状況	左記参照
■私道負担/セットバック	無
■ガス	個別プロパンまたはオール電化
■水道	公営水道
■汚水/雑排水	合併浄化槽
■現況	更地 造成済
■引渡時期	相談
■学校	桜林小学校 / 桜井中学校
■設備・その他	

■開発許可番号：令和6年9月9日指令 6 建築第4 - 9 号

■検査済証：令和7年5月2日・完了広告：令和7年5月2日

■通路及びゴミ置き場は43区画での共有になります。

■一部区画に告知事項あり。一部区画に既存建物の杭が残存している箇所あり。

■下水処理区域外のため、浄化槽設置が必要となります。浄化槽設置に伴い明治用水土地改良区に下記の排水承諾の同意を要します。管理阻害物建設願申請（明治用水土地改良区）①申請手数料3,300円/件、②地元総代承諾手数料2,000円/件、③排水放流料3,850円/年。水道メーター代として（110,000円＋消費税）を別途お支払い頂きます。

■市街化調整区域の浸水想定区域に該当するため、GX補助金の対象外地域となります。

取引形態	売主	担当者	
広 告	不可	瀧川	売主よりお支払いする仲介手数料は一律30万円(税抜)となります。
報 酬	仲介手数料 不要	取引士	



周 辺 環 境

安城市立桜林小学校	950m	徒歩13分
安城市立桜井中学校	2,300m	自転車11分
桜井保育園	600m	徒歩8分・車1分
麦のうさぎ保育園	1,350m	徒歩17分・車4分
アオキスーパー古井店	2,200m	車5分
アピタ安城南店	2,181m	車7分
スギドラッグ桜井店	1,903m	車4分
V・drug 安城南店	2,300m	車6分
のむらこどもクリニック	2,200m	車5分
さくらい眼科クリニック	1,400m	車3分
とね耳鼻科クリニック	1,620m	車4分
西尾信用金庫 桜井支店	1,980m	車4分
堀内公園	1,100mm	徒歩16分・車2分
安城コロナワールド	5,200m	車12分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
 FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
 HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
 所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	売主	担当者
広 告	不可	瀧川
報 酬	仲介手数料 不要	取引士