

サンアメニティキャッスル 岡崎パークタワー

1,380万円

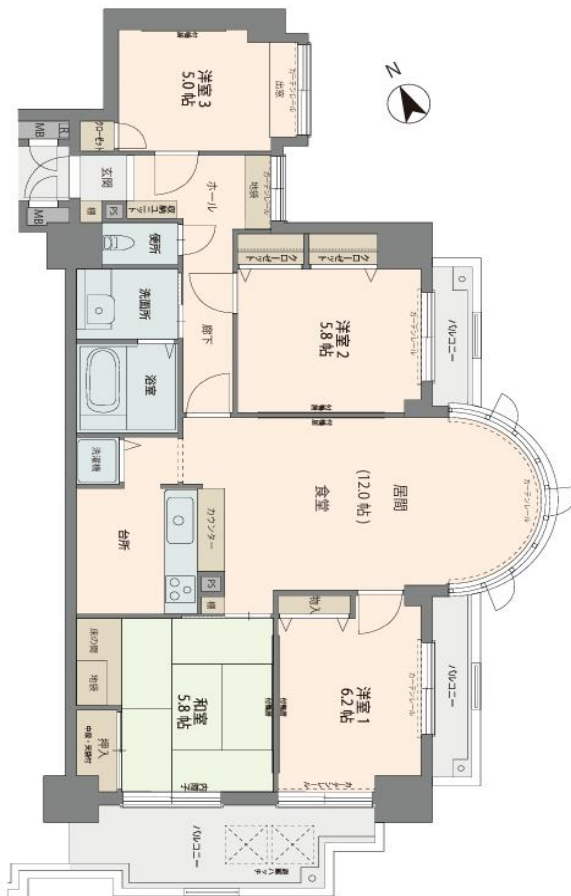
頭金0円
ボーナス払い0円

44,070円



【東岡崎駅徒歩12分×90㎡のゆとり】岡崎花火大会を自宅で楽しめる4LDK！

人混みを気にすることなく、ご家族やご友人と特等席分で花火を満喫できます🎆



■専有面積

91.21㎡

■間取り

4LDK

物件概要

所在地

岡崎市康生町681番地

交通

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅徒歩12分

- 土地権利 定期賃借権
- 用途地域 商業地域
- 構造 SRC
- 専有面積(公簿) 91.21 ㎡ (27.59坪)
- バルコニー 南 向き 14.21 ㎡
- 建/容率 80 / 400
- 所在階 16 階建 / 8 階部分
- 築年月 1996 年 3 月 (築30年)
- 総戸数 89 戸
- 管理費 6,600 円/月
- 修繕積立金 4,562 円/月
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 管理会社 サンアーバン株式会社
- 現況 空室
- 引渡時期 相談
- 学校 連尺小学校 / 城北中学校
- 設備・その他
 - 解体積立金:1,320円/月 ●借地料:11,220円/月
 - 借地期間:2046年11月30日まで
 - 駐車場:権利継承不可、空区画は抽選にて補充
 - ・敷地内(平面自走式)60台
 - 6,000円~27,600円(縦列区画含む)/月
 - ・敷地外(平面自走式)26台 8,000円~12,000円/月
 - 自転車置場:80台 700円/月
 - バイク置場:3台 1,500円/月
 - 町内会:2,400円/半期

■周辺環境

- 岡崎市立連尺小学校 1200m 徒歩15分
- 岡崎市立城北中学校 1291m 徒歩17分
- 明德保育園 673m 徒歩9分
- ファミリーマート岡崎康生通南店 490m 徒歩7分
- アオキスーパー岡崎康生店 502m 徒歩7分
- 岡崎シビコ 677m 徒歩9分
- SWING MALL 991m 徒歩13分
- オトリバーサイドテラス 986m 徒歩13分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726

FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp

HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/

所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 水谷