

売マンション

販売価格

月々支払い例

サンシティステージア西尾

2,780万円

頭金なし
ボーナス払いなし

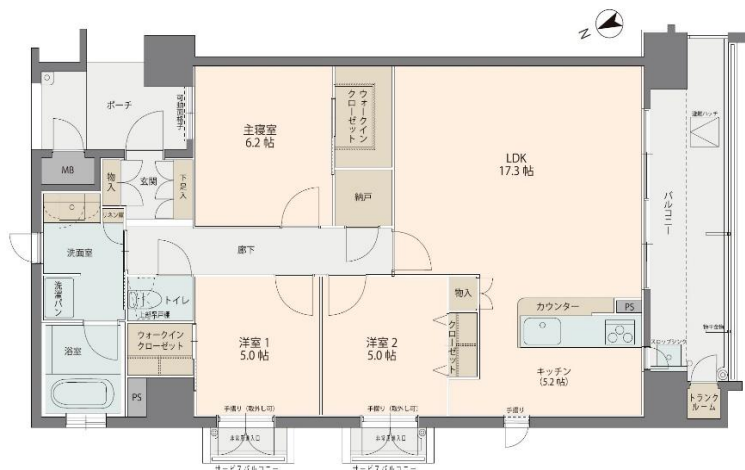
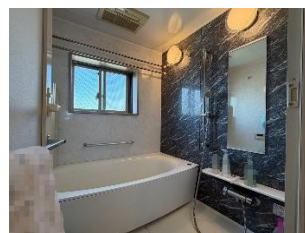
70,100円



西尾駅まで徒歩5分圏内の好立地マンション！！

◆スーパーやコンビニ病院までも徒歩圏内

◆眺望・通風・陽当りに優れた10階最上階♪



■周辺環境

- ・西尾市立花ノ木小学校: 500m
- ・スギ薬局花ノ木店: 280m
- ・西尾市立西尾中学校: 1,500m
- ・アビタ西尾店: 550m
- ・ファミリーマート西尾永楽町店: 170m
- ・西尾信用金庫中央支店: 220m

■専有面積 90.32㎡ ■間取り 3LDK

物件概要

所在地 西尾市桜木町四丁目17番地2
交通 名鉄西尾線「西尾」駅 徒歩約3分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積(公簿) 90.32 ㎡ (27.3坪)
- バルコニー 南 向き 12.59 ㎡
- 建/容率 80/400
- 所在階 10 階建 / 10 階部分
- 築年月 2009 年 8 月 (築17年)
- 総戸数 29 戸
- 管理費 11,700 円/月
- 修繕積立金 24,900 円/月
- 管理形態 全部委託 巡回
- 管理会社 株式会社フジケンファミリア
- 現況 居住中
- 引渡時期 相談
- 学校 花ノ木小学校 西尾中学校
- 設備・その他
 - ◆駐車場: 空有(機械式 月額4,000円) 2026年8月現在
 - ◆駐輪場: 区画フリー
 - ◆バイク置場: 空無
 - ◆ペット飼育可能(規約有)

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部



TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	甲斐
報酬	分かれ	取引士 水上