

リコット岡崎城

4,680万円

87,675円

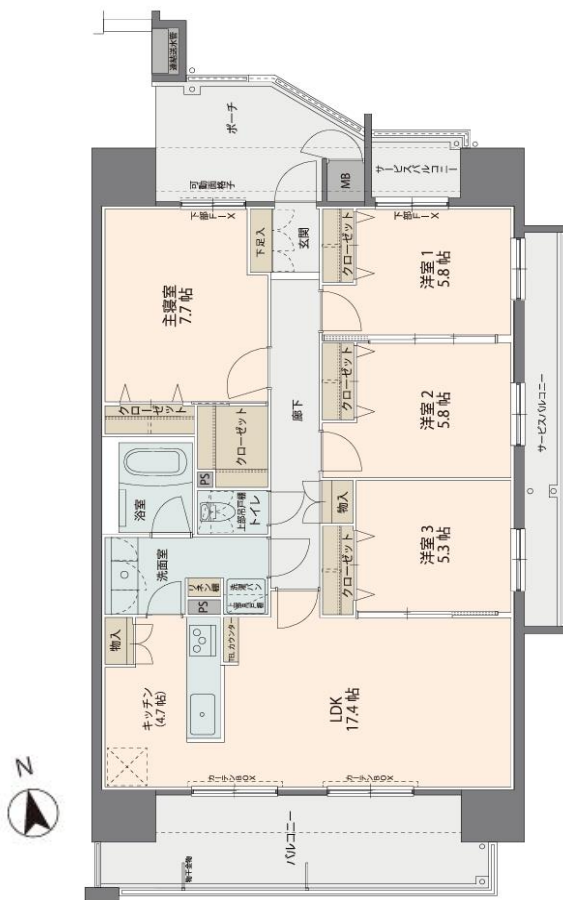
【築5年×東南角部屋】95㎡超のゆとりある4LDK！岡崎花火大会を望むプレミアム住戸

ゴミ回収サービス・スタディコーナーなど暮らしを豊かにする共用サービスも充実◎



■周辺環境

岡崎市立連尺小学校 696m 徒歩9分
岡崎市立城北中学校 495m 徒歩7分
岡崎市城北保育園 380m 徒歩5分
ファミリーマート岡崎材木町店 575m 徒歩8分
アオキスーパー岡崎康生店 673m 徒歩9分
岡崎シビコ 762m 徒歩10分



■専有面積

■間取り

95.17㎡ 4LDK+WIC

物件概要

所在地

岡崎市八帖北町3-19

交通

愛知環状鉄道「中岡崎」駅 徒歩13分

■土地権利 所有権
■用途地域 近隣商業地域
■構造 RC
■専有面積(公簿) 95.17 ㎡ (28.78坪)
■バルコニー 南 向き 15.2 ㎡
■建/容率 80 / 300
■所在階 15 階建 / 5 階部分
■築年月 2021 年 6 月 (築5年)
■総戸数 70 戸
■管理費 9,100 円/月
■修繕積立金 21,900 円/月
■管理形態 全部委託 巡回
■管理会社 株式会社フジケンファミリア
■現況 居住中
■引渡時期 相談
■学校 連尺小学校 / 城北中学校
■設備・その他

■駐車場:平面式・平面式(電気自動車充電器付)・昇降2段機械式 月額500円～6,600円
※来客駐車場あり
■自転車置場:スライドラック式 月額200円
※来客駐輪場あり
■バイク置場:平面式 月額2,000円
■ペット飼育可(細則あり)

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金680万円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いあり)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 水谷