売マンション

リコット岡崎駅北

販売価格

4,080万円

月々支払い例
頭金0円
ボーナス払い
約117.500円/回

82,600円



【14階最上階×南向き】JR岡崎駅徒歩11分！眺望・陽当り◎のプレミアム住戸

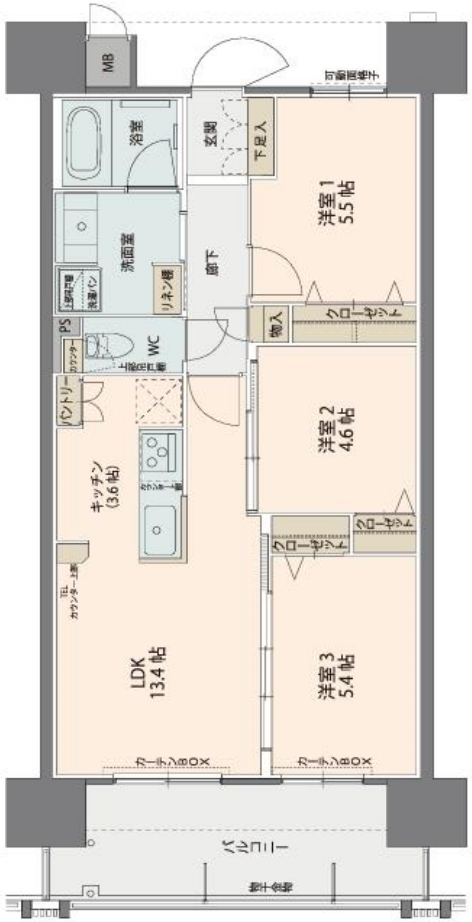
全居室収納/スーパー・コンビニなど生活利便施設充実/資産性が期待できるマンションです











■周辺環境
岡崎市立南中学校　706m　徒歩9分
岡崎市立城南小学校　1095m　徒歩14分
みなみ保育園　562m　徒歩8分
イオンモール岡崎店　825m　徒歩11分･車5分
ファミリーマート岡崎江口二丁目店　418m　徒歩6分
スギ薬局羽根北店　1162m　徒歩15分･車7分

■専有面積
66.08㎡

■間取り
3LDK

物件概要

所在地	岡崎市中田町1-10
交通	JR東海道線・愛知環状鉄道 「岡崎」駅　徒歩11分
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■構造	RC
■専有面積(公簿)	66.08　㎡　(19.98坪)
■バルコニー	南　向き　11.8 ㎡
■建/容率	60 / 200
■所在階	14 階建 / 14 階部分
■築年月	2023 年 10 月 (築3年)
■総戸数	40 戸
■管理費	11,300 円/月
■修繕積立金	7,300 円/月
■管理形態	全部委託 巡回
■管理会社	株式会社フジケンファミリア
■現況	空室
■引渡時期	相談
■学校	城南小学校 / 南中学校

■設備･その他
■インターネット接続サービス料:1,320円/月額
■敷地内駐車場:全40区画(平面･機械)
500円～14,000円/月額 ※来客用区画あり
■自転車置場:全55区画(固定ラック･スライドラック･平置き)
200円～300円/月額
■バイク置場:全4区画(平面式)2,500円/月額

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。
※月々支払額は(岡崎信用金庫･全額借入･頭金0円･35年返済･変動金利0.95%･ボーナス払いあり)の場合で計算した金額になります。

フジケン不動産販売

宅建免許　愛県知事免許(14)第6700号
保証協会　(公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会　(公社)愛知県宅地建物取引業協会　西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 水谷