

リコット岡崎駅北

4,180万円

84,669円



【14階最上階×南向き】JR岡崎駅徒歩11分！眺望・陽当り◎のプレミアム住戸

全居室収納/スーパー・コンビニなど生活利便施設充実/資産性が期待できるマンションです

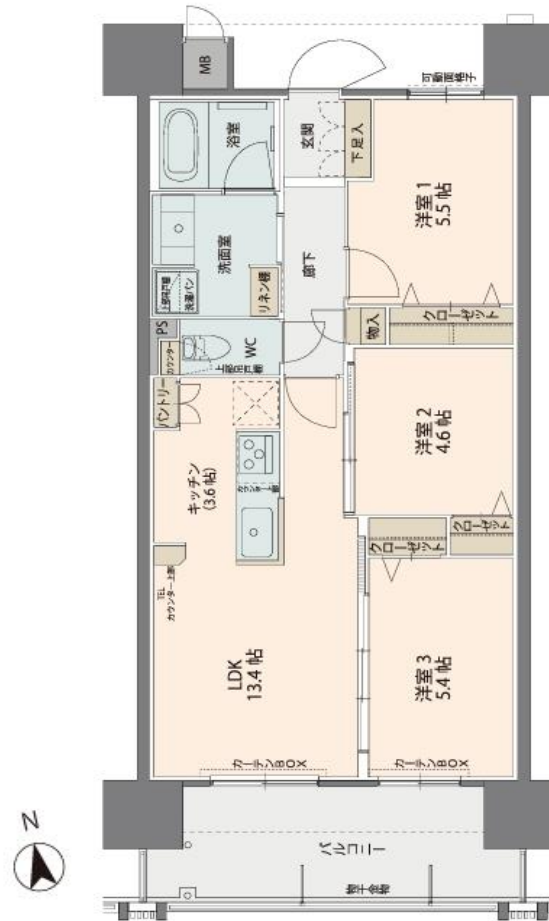


■周辺環境

岡崎市立南中学校 706m 徒歩9分
岡崎市立城南小学校 1095m 徒歩14分
みなみ保育園 562m 徒歩8分
イオンモール岡崎店 825m 徒歩11分・車5分
ファミリーマート岡崎江口二丁目店 418m 徒歩6分
スギ薬局羽根北店 1162m 徒歩15分・車7分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利0.95%・ボーナス払いあり)の場合で計算した金額になります。



■専有面積

■間取り

66.08m² 3LDK

物件概要

所在地

岡崎市中田町1-10

交通

JR東海道線・愛知環状鉄道

「岡崎」駅 徒歩11分

- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 構造 RC
- 専有面積(公簿) 66.08 m² (19.98坪)
- バルコニー 南向き 11.8 m²
- 建/容率 60 / 200
- 所在階 14 階建 / 14 階部分
- 築年月 2023 年 10 月 (築3年)
- 総戸数 40 戸
- 管理費 11,300 円/月
- 修繕積立金 7,300 円/月
- 管理形態 全部委託 巡回
- 管理会社 株式会社フジケンファミリア
- 現況 空室
- 引渡時期 相談
- 学校 城南小学校 / 南中学校
- 設備・その他

■インターネット接続サービス料:1,320円/月額

■敷地内駐車場:全40区画(平面・機械)

500円~14,000円/月額 ※来客用区画あり

■自転車置場:全55区画(固定ラック・スライドラック・平置き)

200円~300円/月額

■バイク置場:全4区画(平面式)2,500円/月額

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726

FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp

HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/

所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	山本
報酬	分かれ	取引士 水谷