

JR東海道本線「逢妻」駅まで徒歩約6分。通勤・通学に便利です。月々6万円台のお支払い。



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

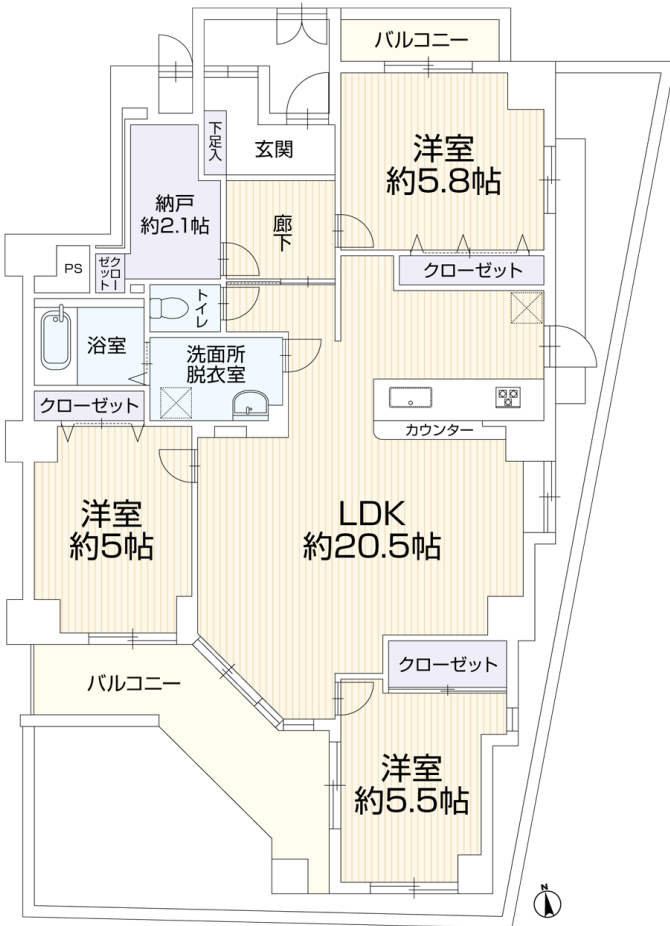
JR東海道本線「逢妻」駅
徒歩約6分（約450m）
刈谷市コミュニティバス「熊野町4丁目」停 徒歩約6分（約450m）

生活環境 ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

亀城小学校…約950m
刈谷東中学校…約950m
ヤオスズ ポケット店…約950m
世古ロクリニック…約900m
ファミリーマート 刈谷宝町店…約600m
ルビットタウン 刈谷…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	93.22㎡ (28.19坪)	■バルコニー 面積	11.77㎡ (3.56坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成4年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年9月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 刈谷市熊野町4丁目25-2
- 総地積 1371.07㎡ 持分：9322/275240
- 土地権利 所有権
- 総戸数 34戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（1階部分）
- 管理費 8,500円/月
- 積立金 11,800円/月
- 駐車場 敷地内 7,000円/月
- その他 1,250円/月
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、室内洗濯機置場、専用庭、全室フローリング、LDK20畳以上、駐輪場、角部屋、アルコープ、両面バルコニー、CATV、納戸、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※建築基準法第22条区域
※専用庭面積：23.00㎡、アルコープ面積：3.12㎡
※水道基本料：上水道（980円/2月）、下水道（1400円/2か月）
※その他月額内訳（ルーフバルコニー使用料：200円/月、専用庭使用料：500円/月、CATV利用料：550円/月）
※CATV：初期費用なし
※近隣駐車場：5500円/月
※近隣駐車場：物件より350m