

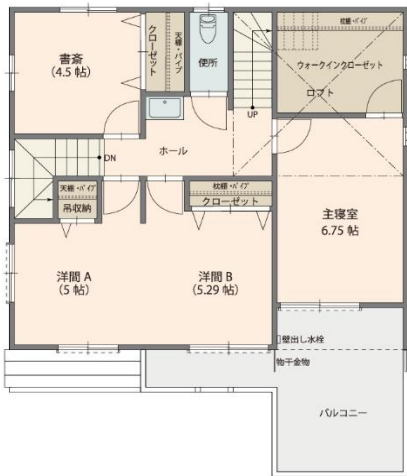
高浜市湯山町八丁目

3,880万円



【駅近・築浅】太陽光パネル付きオール電化物件！

築11年・大変綺麗な室内/将来間取りの変更が可能(3SLDK⇒4SLDK)/小学校・中学校も徒歩圏内



■土地面積

160.54m²

■建物面積

126.69m²

物件概要

所在地

高浜市湯山町八丁目

交通

名鉄三河線「三河高浜」駅 徒歩10分

■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積(公簿)	160.54 m ² (48.56坪)
■建物面積(公簿)	126.69 m ² (38.32坪)
■構造	木造2階建
■地目	宅地
■築年月	2015 年 1 月 (築11年)
■建/容率	60 / 200
■駐車場	2台
■接道状況	南東側 約6.5m 公道 約12.5m接道
■私道負担	無
■セットバック	-
■設備等	公営水道 公共下水 中部電力
■間取り	3SLDK+ロフト
■販売戸数	1 戸
■現況	居住中
■引渡時期	相談
■学校	翼小学校 高浜中学校
■備考・その他	●1階:69.56m ² 2階:57.13m ² ●ロフト面積:13.25m ²

■周辺環境

高浜市立翼小学校 約1,000m 徒歩14分
高浜市立高浜中学校 約500m 徒歩7分
よいしいけ保育園 約450m 徒歩6分・車2分
ファミリーマート高浜湯山町二丁目店 約500m 徒歩7分
アオキスーパー高浜店 約400m 徒歩6分・車2分
Tぽーと 約850m 徒歩11分・車5分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払い有)の場合で計算した金額となります。

フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726

FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp

HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/

所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	甲斐
報酬	分かれ	取引士 水上