

ダイアパレス豊田小坂丘 106

販売価格

1,999万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

56,429円

朝日丘中学校まで徒歩約4分、お子様の通学に便利な立地です。愛知環状鉄道「新豊田」駅が利用可能です。



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

愛知環状鉄道「新豊田」駅
徒歩約18分（約1,400m）

名鉄バス「豊田西高校前」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

衣丘小学校…約750m

朝日丘中学校…約300m

イオンスタイル豊田…約1,600m

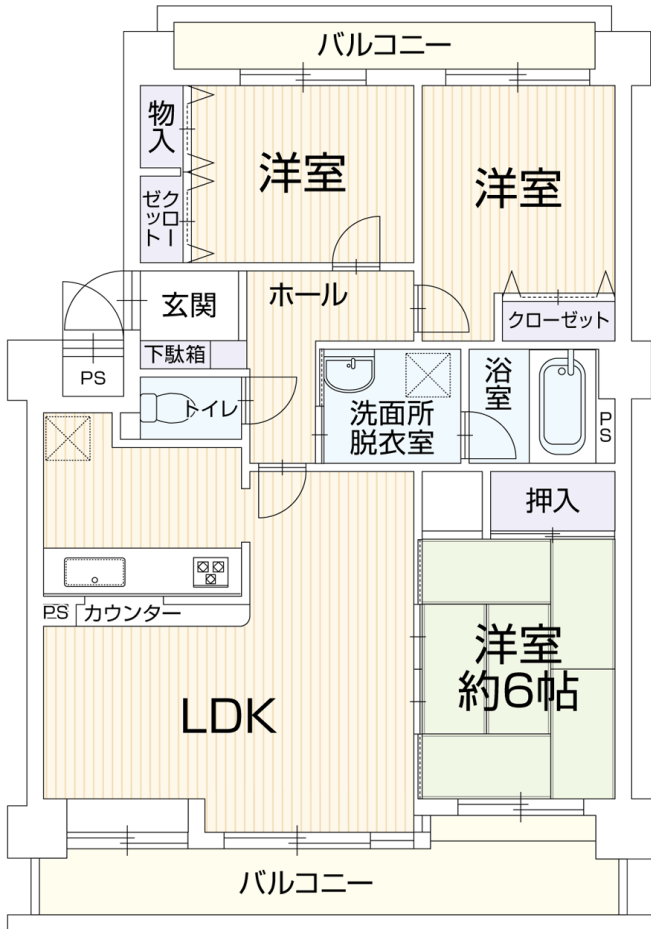
渡辺医院…約1,400m

ファミリーマート 豊田朝日ケ丘店…約1,100m

V・drug 豊田小坂丘店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	70.58㎡ (21.35坪)	■バルコニー 面積	14.99㎡ (4.53坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年11月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市小坂町15丁目17-17
- 総地積 1995.72㎡ 持分：2963/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 31戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% 容積率：176%

- 建物構造 鉄筋コンクリート造4階建（1階部分）
- 管理費 11,600円/月
- 積立金 11,610円/月
- 駐車場 近隣 8,404円/月
- その他 1,000円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、浴室暖房、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、可動間仕切、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、駐輪場、両面バルコニー、全居室収納、閑静な住宅街、管理人日勤、高台に立地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※建築基準法第22条指定区域
※修繕積立金：変更について理事会で検討中
※その他月額：区費（単身世帯500円/月）
※その他近隣駐車場：6028円/月 豊田市小坂町10丁目27番1、60番3
区画0017（約400m）
※近隣駐車場住所：豊田市小坂町十五丁目88-1 KOZAKA (11591)
※近隣駐車場：物件より190m