

岡崎市宮地町郷東31-22

販売価格

3,799万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

107,241円

JR東海道本線「岡崎」駅まで徒歩約12分の好立地！2018年築の駐車2台可能なリフォーム済み再生住宅が登場！六ツ美西部小、六ツ美北中学校校区！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への
雨漏り

シロアリ
被害

主要な構造
部位の腐食

給排水管の
故障

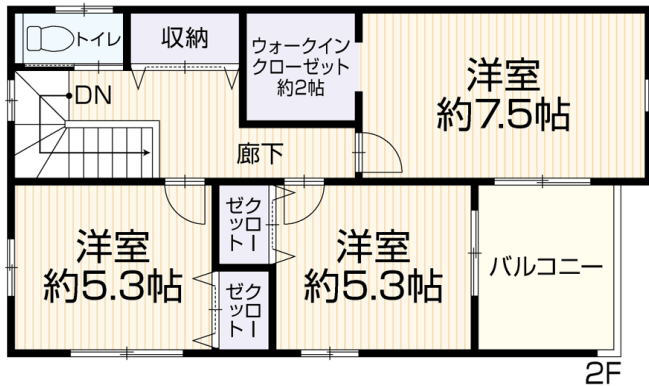
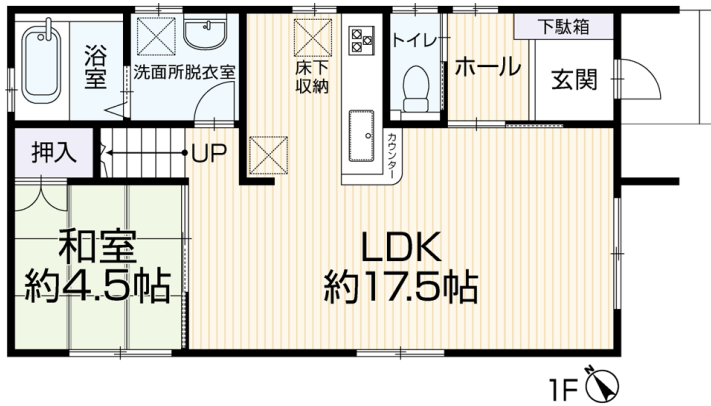
土地の
埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	147.88㎡ (44.73坪)	■建物面積	99.37㎡ (30.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成30年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年9月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

■所在地	岡崎市宮地町郷東31-22
■建物構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	200%
■設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス
■駐車台数	縦列2台
■接道状況	北東 公道約6.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	六ツ美西部小学校・六ツ美北中学校
■設備/仕様	システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK15畳以上、グリル、モニターインターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、陽当り良好、駐車場2台分

■備考 ※建築基準法第22条区域
※その他リフォーム内容：一部クロス張替え
※各階面積：1階52.17㎡ 2階47.20㎡

Google Maps



交通

JR東海道本線「岡崎」駅
徒歩約12分(約950m)
名鉄バス「宮地町郷西」停 徒歩約4分(約270m)

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

六ツ美西部小学校…約1,400m

六ツ美北中学校…約1,200m

フェルナ 柱店…約900m

いしかわ内科クリニック…約450m

セブンイレブン 岡崎上和田店…約700m

イオンモール岡崎…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。