

# ダイアパレス知立 904

販売価格

2,399万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

67,721円

名鉄名古屋本線「牛田」駅まで徒歩約5分。八ツ田小学校まで徒歩約7分、知立中学校まで徒歩約17分です。月々6万円台のお支払いで住める、再生マンションです。



## 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## 担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保  
証による建物状況調査済み）。  
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

## Google Maps



## 交通

名鉄名古屋本線「牛田」駅  
徒歩約5分（約350m）

ミニバス「昭和1丁目」停 徒歩約1分（約69m）

**生活環境** ※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

八ツ田小学校…約500m

知立中学校…約1,300m

アオキスーパー 知立店…約400m

大山クリニック…約500m

デイリーヤマザキ 知立南陽店…約260m

ギャラリーエापタ知立店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



|       |                    |          |                  |
|-------|--------------------|----------|------------------|
| ■専有面積 | 72.59㎡<br>(21.95坪) | ■バルコニー面積 | 8.36㎡<br>(2.52坪) |
| ■間取り  | 3LDK               | ■建築年月    | 平成29年9月          |

## リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年11月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

## 物件概要

- 所在地 知立市南陽1丁目233
- 総地積 5952.89㎡ 持分：83/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 114戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：150%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（9階部分）
- 管理費 4,700円/月
- 積立金 13,100円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡し 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、室内洗濯機置場、ワイドバルコニー、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX、駐輪場、防犯カメラ、浴室乾燥機、全居室収納、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※1中高（建60%・容150%）  
※1住居（建60%・容200%）  
※建築基準法第22条区域  
※修繕積立金について変更を検討中