

刈谷市一ツ木町鵜島1-106

販売価格

2,750万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

77,629円

名鉄名古屋本線「一ツ木」駅まで徒歩約10分！2台駐車可能な戸建てが月々7万円台から登場です！



Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「一ツ木」駅
徒歩約10分（約750m）
刈谷市コミュニティバス「一ツ木町大師井」停 徒歩約9分（約650m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

平成小学校…約1,200m	内科・糖尿病・内分泌 はせがわ内科クリニック…約170m
雁が音中学校…約2,200m	セブンイレブン 刈谷一ツ木町1丁目店…約1,200m
スーパーヤオスズ…約1,800m	ピアゴ知立店…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	117.28㎡ (35.47坪)	■建物面積	91.91㎡ (27.80坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年8月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 刈谷市一ツ木町鵜島1-106
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約3.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 平成小学校・雁が音中学校
- 設備/仕様 全室フローリング、床下収納、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階45.54㎡ 2階46.37㎡