

岡崎市中島町紅蓮36-5

販売価格

2,699万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

76,189円

カーポート付きで並列駐車3台可能！水回り交換やクロス張替え、外壁塗装などリフォーム済み
3LDK再生住宅が月々7万円台から登場！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

東海道線「岡崎」駅
車約19分（約7,300m）

名鉄東部交通「南中島」停 徒歩約1分（約72m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

六ツ美南部小学校…約1,600m

六ツ美中学校…約4,200m

フェルナ 中島店…約550m

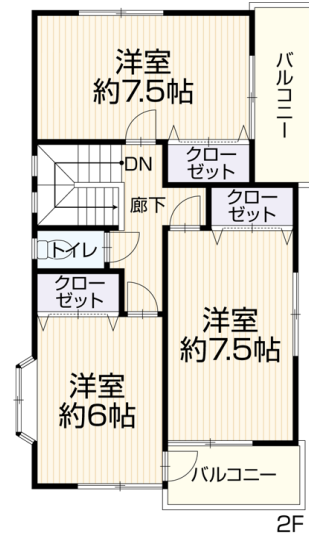
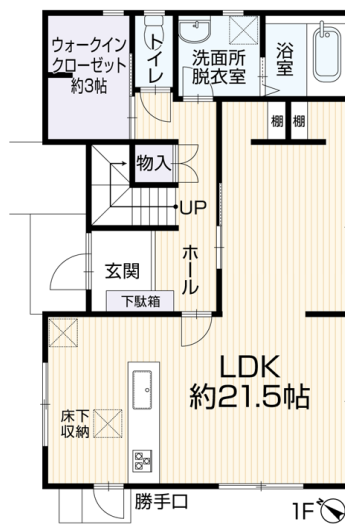
谷口クリニック…約350m

セブンイレブン 岡崎中島町店…約500m

スギドラッグ 中島店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	154.11㎡ (46.61坪)	■建物面積	109.30㎡ (33.06坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年12月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市中島町紅蓮36-5
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北西 公道約4.0m・南西 公道約5.8m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 六ツ美南部小学校・六ツ美中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK20畳以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、全居室収納、南向、整形地、オール電化、駐車場3台分以上、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※第一種高度地区（最高高さ18m）、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階60.45㎡ 2階48.85㎡