

<全6区画>

# 豊田市福受町

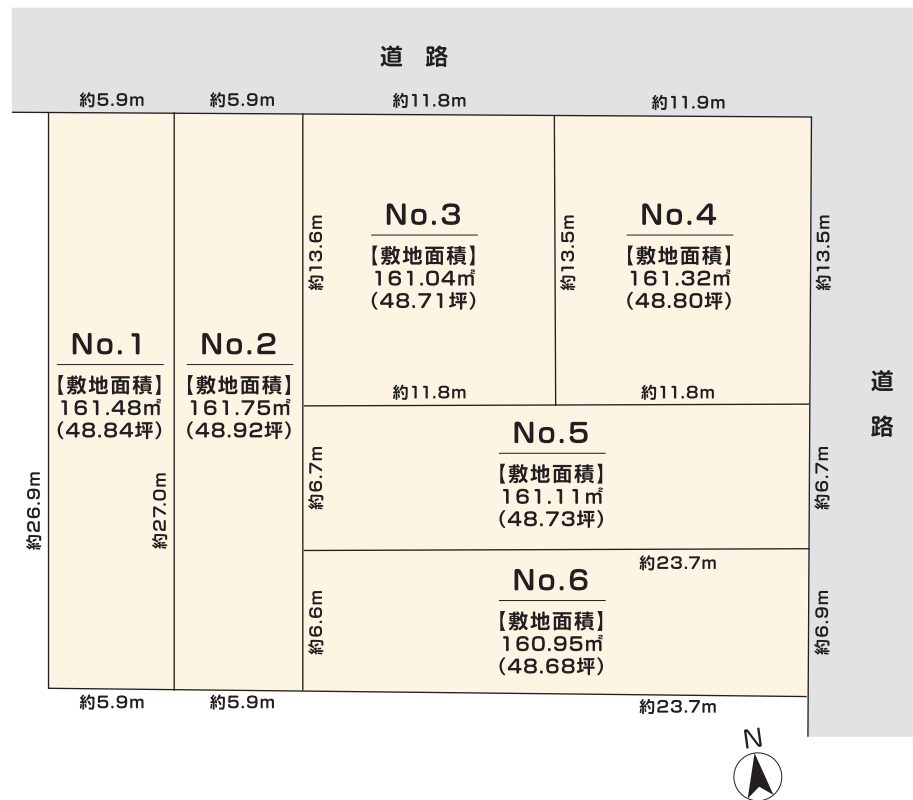
- 高嶺小学校 徒歩19～20分(約1,510～1,540m)
- 上郷中学校 自転車9分(約2,060～2,090m)
- 愛知環状鉄道線「北野榑塚」駅 自転車8分(約1,800～1,830m)
- 名鉄バス「フタバ産業前」停 徒歩9～10分(約 680～ 740m)

現地MAP



|                 |                      |           |                        |
|-----------------|----------------------|-----------|------------------------|
| たかねこども園         | 自転車7分(約1,510～1,540m) | 上郷郵便局     | 自転車7～8分(約1,740～1,770m) |
| 上郷こども園          | 自転車9分(約2,220～2,250m) | 上條医院      | 徒歩4～5分(約 290～ 350m)    |
| ファミリーマート 豊田福受町店 | 徒歩6分(約 420～ 480m)    | いな歯科クリニック | 自転車5分(約1,060～1,120m)   |
| ゲオ 豊田福受店        | 徒歩7～8分(約 510～ 570m)  | 福受ふれあい広場  | 徒歩2分(約 100～ 130m)      |

ランドプラン



※道路にある電柱や標識は現地にてご確認ください。※境界ブロックは現地もしくは造成図等でご確認ください。  
※記載の距離は地図上の概測で、徒歩時間は80m、自転車は250mを1分として算出したものです。

## 物件概要

- 所在地：豊田市福受町中ノ切25 他
- 用途地域：市街化調整区域
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 接面道路：東側幅員 約5.2m、北側幅員 約3.2m
- 防火地域：22条区域
- 設備：中部電力、都市ガス、公共上水道、個別浄化槽
- 容積率：200%
- 私道負担：なし
- 水道加入分担金：114,400円

## フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部



TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email: sale.contact@fujikengroup.co.jp  
HP : https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地: 444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

| 取引形態 |  | 担当者 |  |
|------|--|-----|--|
| 広 告  |  |     |  |
| 報 酬  |  | 取引士 |  |