

売土地

販売価格

坪単価

最適用途

岡崎市八帖南町一丁目

3,660万円

43.0万円

住宅用地



◇敷地面積85坪◇建築条件なし◇前面道路より高い立地◇周辺環境充実

解体後更地にてお引渡し/間口約13mで車の出入りもしやすい敷地/閑静な住宅街◎



■土地面積

281.00m² (85.00坪)

物件概要

所在地

岡崎市八帖南町一丁目

交通

名鉄名古屋本線「岡崎公園前」駅 徒歩5分

愛知環状鉄道「中岡崎」駅 徒歩6分

■土地権利	所有権
■用途地域	第一種住居地域
■都市計画	市街化区域
■土地面積（公簿）	281 m ² (85坪)
■地目	宅地
■建/容率	60 / 200
■接道状況	北側・公道・幅約6mに約13m接道
■私道負担	無
■セットバック	無
■ガス	都市ガス
■水道	公営水道
■汚水	公共下水
■雑排水	公共下水
■現況	上物有
■引渡時期	2027年4月以降
■学校	連尺小学校 / 城北中学校
■設備・その他	

・現況：上物有、解体更地渡し

■周辺環境

- ・岡崎市立連尺小学校：1677m 徒歩21分
- ・岡崎市立城北中学校：1628m 徒歩21分
- ・六名保育園：1015m 徒歩13分・車3分
- ・フィールコムタウン：952m 徒歩12分・車4分
- ・スギ薬局岡崎コムタウン店：765m 徒歩10分・車4分
- ・ローソン中岡崎店：754m 徒歩10分
- ・岡崎市図書館交流プラザリぶら：1371m 車6分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部



TEL 0120-721-726

FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp

HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/

所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広告	不可	水上
報酬	分かれ	取引士
		水上