

ロイヤルマンション大樹寺 303

販売価格

1,849万円

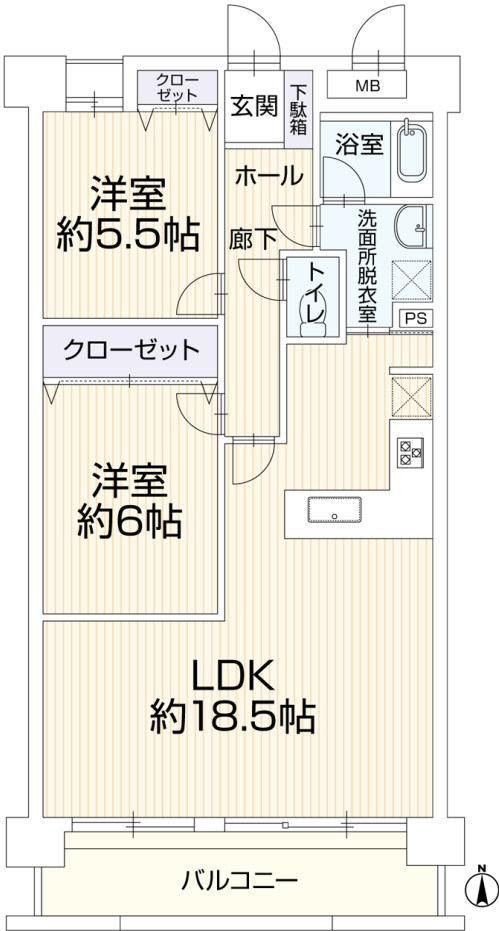
(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

52,195円

愛知環状鉄道「大門」駅まで徒歩約12分、国道248号線へのアクセス良好なリフォーム済み再生マンションが月々5万円台から登場！大門小、北中学校エリア！



■専有面積	68.14㎡ (20.61坪)	■バルコニー面積	9.44㎡ (2.85坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	平成5年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市数田2丁目5-2
- 総地積 1049.31㎡ 持分：6814/197455
- 土地権利 所有権
- 総戸数 26戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）
- 管理費 4,890円/月
- 積立金 13,590円/月
- 駐車場 敷地内 7,500円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、グリル、LDK18畳以上、モニタ付インターホン、エレベーター、全居室収納、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※第一種高度地区（最高高さ18m）、建築基準法第22条区域
※共有建物（付属建物）：鉄筋コンクリート造陸屋根 床面積：0.15㎡

Google Maps



交通

愛知環状鉄道「大門」駅
徒歩約12分（約900m）
名鉄バス「大門小学校前」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

大門小学校…約350m
北中学校…約1,000m
ドミー 大樹寺店…約500m
ところ内科…約210m
セブンイレブン 岡崎上里2丁目店…約400m
アビタ 岡崎北店…約2,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。