

三旺マンション東岡崎 305

販売価格

1,599万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

名鉄「東岡崎」駅まで徒歩約13分！1号線沿線で岡崎市役所まで徒歩約2分（約90m）の好立地！バルコニーからは乙川が眺められます！三島小、竜海中学校エリア！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保
証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅
徒歩約13分（約1,000m）

名鉄バス「岡崎市役所」停 徒歩約2分（約130m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

三島小学校…約950m
竜海中学校…約1,900m
トミー 竜美丘店…約1,100m
平幸内科クリニック…約220m
デイリーヤマザキ 岡崎市役所店…約210m
イオンモール岡崎…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	73.60㎡ (22.26坪)	■バルコニー面積	22.11㎡ (6.68坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和59年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年12月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市菅生町蟹沢12-1
- 総地積 915.85㎡ 持分：7360/310600
- 土地権利 所有権
- 総戸数 41戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域・商業地域
建ぺい率：80% 容積率：300%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建（3階部分）
- 管理費 3,500円/月
- 積立金 10,000円/月
- 駐車場 近隣 10,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、グリル、LDK18畳以上、2面バルコニー、エレベーター、角部屋、パントリー、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※商業（建80%・容400%）
※近隣商業（建80%・容300%）
※準防火地域
※町内会費：4800円/年
※敷地内駐車場：空き無し（2026年8月時点）
※敷地外駐車場：継承可能、初期費用21,000円
※近隣駐車場：物件より190m