

岡崎市若松町向山1-1

販売価格

2,899万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円

コンビニやスーパーまで車で約3分以内！並列駐車3台（車種による）可能なリフォーム済み3LDK再生住宅が月々8万円台から登場！岡崎小、翔南中学校！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

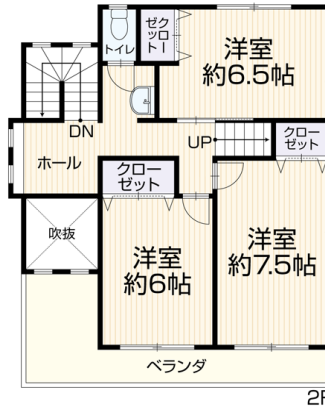
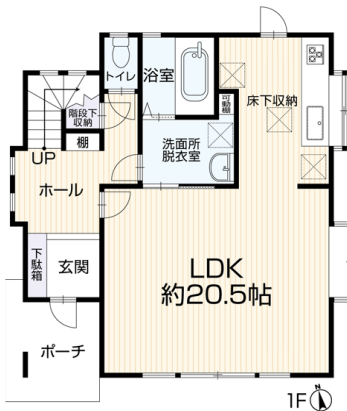
宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



Google Maps



交通

JR東海道本線「岡崎」駅
車約5分（約1,700m）

名鉄バス「南若松」停 徒歩約2分（約110m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

岡崎小学校…約1,100m

翔南中学校…約1,000m

エクボ 福岡店…約450m

若松町内科クリニック…約700m

セブンイレブン 岡崎若松町店…約350m

イオンモール岡崎…約2,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン供給会社は売主の指定になります。プロパンガスの消費に係る配管設備、ガス器具等は、本土地建物の販売価格には含まれておりません。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	170.24㎡ (51.49坪)	■建物面積	107.21㎡ (32.43坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成2年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2026年12月）

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 岡崎市若松町向山1-1
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 岡崎小学校・翔南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2箇所、追焚機能、LDK20畳以上、グリル、シャワー、モニタ付インターホン、床下収納、南向、整形地、陽当り良好、駐車場3台分以上
- 備考 ※第1種高度地区（最高高さ18m）、建築基準法第22条指定区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階55.33㎡ 2階51.88㎡