

日進市岩崎町阿良池62-4

販売価格

3,399万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

95,949円

土地57坪・建物51坪が叶える重厚感あふれる邸宅風リノベーション。内外装リフォーム済で、新設ランドリースペースや2台駐車可のスペースなど上質空間が広がります。



Google Maps



交通

リニモ「長久手古戦場」駅
車約7分（約2,600m）

日進市営バス「平池」停 徒歩約4分（約300m）

生活環境

※最新情報は担当者、通学区域は各自治体・教育委員会へご確認ください。

相野山小学校…約750m

日進東中学校…約2,000m

アオキスーパー 日進店…約2,200m

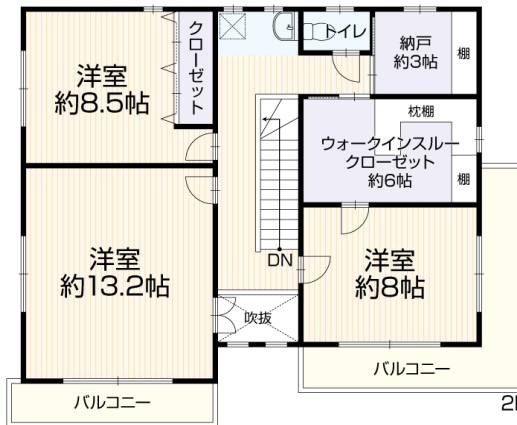
中島内科クリニック…約500m

ローソン 日進五色園店…約600m

日進竹の山ショッピングセンター…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	189.85㎡ (57.42坪)	■建物面積	170.20㎡ (51.48坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成6年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2026年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フローリング上張り、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 日進市岩崎町阿良池62-4
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（単独）・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 公道・北西・約5m、公道・北東・約10m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 相野山小学校・日進東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浴室暖房、トイレ2箇所、追焚機能、LDK20畳以上、グリル、モニタ付インターホン、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、納戸、角地、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階87.16㎡ 2階83.04㎡