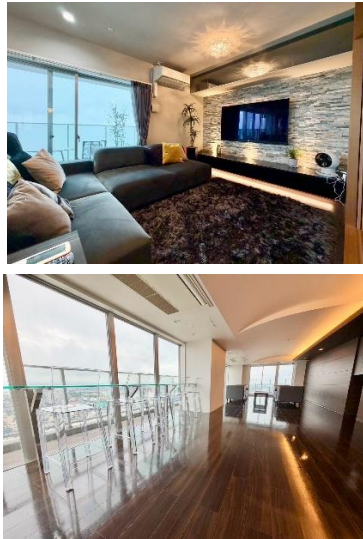


# エクセルグランデ刈谷銀座タワー 4,880万円 100,200円



【17階南東角部屋×100㎡超】ホテルライクな上質空間と充実の共用施設

上質さと洗練された雰囲気魅力。開放感あふれる住空間で、ワンランク上の暮らしを実現。



■専有面積

100.79㎡

■間取り

4LDK+WIC

## 物件概要

所在地

刈谷市銀座三丁目34-1

交通

名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩5分

- 土地権利 一般定期借地権
- 用途地域 近隣商業地域
- 構造 RC
- 専有面積(公簿) 100.79 ㎡ (30.48坪)
- バルコニー 南 向き 41.32 ㎡
- 建/容率 80 / 200
- 所在階 28 階建 / 17 階部分
- 築年月 2020 年 1 月 (築6年)
- 総戸数 81 戸
- 管理費 8,060 円/月
- 修繕積立金 10,080 円/月
- 管理形態 一部委託 通勤
- 管理会社 (株)ティーエスエス・(株)長谷工コミュニティ
- 現況 居住中
- 引渡時期 相談
- 学校 亀城小学校 / 刈谷南中学校
- 設備・その他
  - 敷地内駐車場:月額5,000円~8,000円
  - ※現在空無ですが売主様契約中の区画を承継可(月額8,000円)
  - 自転車置場:月額100円
  - バイク置場:月額800円~1,040円
  - 借地期間:2080年3月31日まで
  - 借地料:月額8,800円●解体積立金:月額2,520円
  - 全体管理費:月額5,140円●全体修繕積立金:月額1,510円
  - 町内会・自治会費:年額7,000円

## ■周辺環境

- アマカ刈谷店 1190m 徒歩15分
- アピタ刈谷店 1380m 徒歩18分
- ローソン刈谷新栄町店 342m 徒歩5分
- スギドラッグ刈谷広小路店 242m 徒歩4分
- 刈谷市立亀城小学校 550m 徒歩7分
- 刈谷市立刈谷南中学校 1800m 徒歩23分
- 刈谷市立刈谷幼稚園 468m 徒歩6分
- 城のうさぎ保育園 30m 徒歩1分
- 豊田会刈谷豊田総合病院 1713m 徒歩22分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・一部借入・頭金0円・40年返済・変動金利0.95%・ボーナス払い880万円あり)の場合で計算した金額となります。

## フジケン不動産販売



宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726  
FAX 0564-73-1204

Email:sale.contact@fuikengroup.co.jp  
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/  
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

| 取引形態 | 専任媒介 | 担当者       |
|------|------|-----------|
| 広告   | 不可   | 山本        |
| 報酬   | 分かれ  | 取引士<br>水谷 |