売マンション

グローリアス岡崎大和町

販売価格 **1,680万円**

月々支払い例 頭金0円 ボーナス払い0円 **51,439円**



【いつでも内覧可能！】駅近物件、高層階、日当たり○、周辺環境良好の好立地！

スーパー、薬局も近く生活が便利/10階部分で日当たり、眺望、風通し○/駐車場一台継承可能！

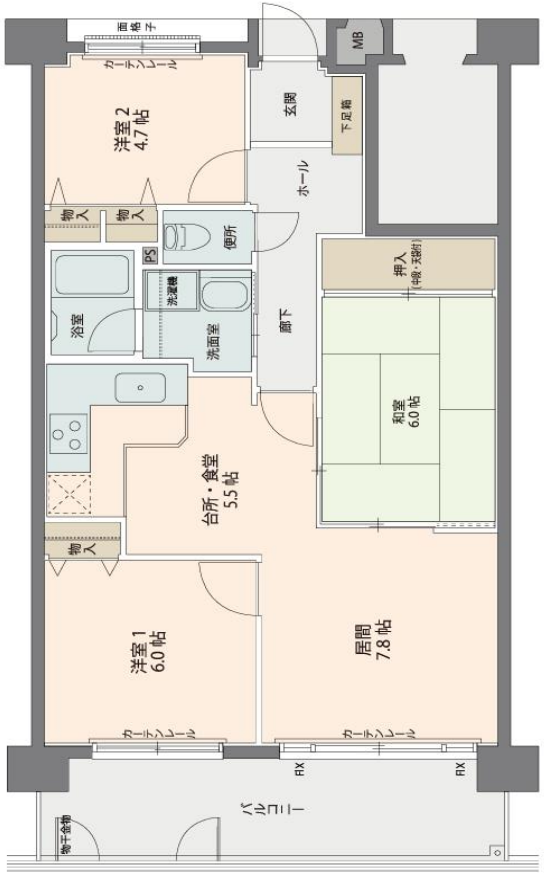








※AIにより家具・小物を除去加工している写真があります



■周辺環境

Felna大和店 184m 徒歩3分
フィール岡崎大和店 317m 徒歩4分
ミニストップ岡崎矢作南店 344m 徒歩5分
スギ薬局大和店 220m 徒歩3分
岡崎市立矢作中学校 2558m 徒歩32分
岡崎市立矢作南小学校 655m 徒歩9分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利1.5%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。

■専有面積 **70.13㎡**

■間取り **3LDK**

物 件 概 要

所在地	岡崎市大和町字荒田73-1
交 通	JR東海道本線「西岡崎」駅 徒歩13分 名鉄名古屋本線「矢作橋」駅 徒歩26分
■土地権利	所有権
■用途地域	工業地域
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
■専有面積(公簿)	70.13 ㎡ (21.2坪)
■バルコニー	南東 向き 12.42 ㎡
■建/容率	
■所在階	11 階建 / 10 階部分
■築年月	1993 年 5 月 (築33年)
■総戸数	52 戸
■管理費	9,800 円/月
■修繕積立金	8,900 円/月
■管理形態	全部委託(巡回)
■管理会社	株式会社矢作建物管理
■現況	空室
■引渡時期	相談
■学校	矢作南小学校 矢作中学校
■設備・その他	※駐車場:承継可・2年毎の入れ替え抽選 ・敷地内平面自走式39台(月額5,550円又は6,050円) ・敷地外平面自走式26台(月額5,050円又は6,050円) ※駐輪場:区画無し(月額200円) ※バイク・ミニバイク:区画無し(月額200円) ※ペット飼育制限有り(犬猫不可/かご・水槽内で飼育する小鳥・観賞用魚類等は可)管理規約参照

フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	専任媒介	担当者
広 告	不可	中野
		取引士
報 酬	分かれ	水谷