売マンション

サンシティパークヒルズ秋葉台

販売価格 **2,275万円**

月々支払い例 頭金・ボーナス払い0円 **69,657円**



【室内大規模リフォーム！】91㎡超・4LDKのゆとりある住まい！平面駐車場確保可能

広さ・室内の美しさ・利便性を兼ね備えたおすすめの一邸です。ぜひ現地にて生まれ変わった室内をご体感ください！











■周辺環境

メグリアエムパーク店 約1.8km 車6分
ファミリーマート豊田秋葉店 約1.1km 徒歩12分・車2分
豊田市立豊南中学校 約1.5km 徒歩16分
豊田市立根川小学校 約1.7km 徒歩19分
豊田市立平山こども園 約190m 徒歩3分
トヨタ記念病院 約450m 車3分

※情報と現況が相違する場合は現況優先とします。

※月々支払額は(岡崎信用金庫・全額借入・頭金0円・35年返済・変動金利1.5%・ボーナス払い無)の場合で計算した金額になります。

■専有面積 **91.14㎡**

■間取り **4LDK**

物 件 概 要

所在地	豊田市秋葉町７丁目21-1
交 通	名鉄三河線「上挙母」駅 約3.0km 徒歩32分・車9分
■土地権利	所有権
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■構造	RC
■専有面積(公簿)	91.14 ㎡ (27.56坪)
■バルコニー	南 向き 24.48 ㎡
■建/容率	60 / 150
■所在階	8 階建 / 7 階部分
■築年月	1990 年 9 月 (築36年)
■総戸数	64 戸
■管理費	8,659 円/月
■修繕積立金	25,975 円/月
■管理形態	全部委託 巡回
■管理会社	株式会社フジケンファミリア
■現況	空室
■引渡時期	相談
■学校	根川小学校 / 豊南中学校

■設備・その他

●2027年1月リフォーム工事完了予定
※トイレ、給湯器、内装(壁・床・建具)
●駐車場:平面式61区画(屋外43区画:月額5,000円、地下18区画:月額9,000円)
●ペット飼育不可

フジケン不動産販売

宅建免許 愛知県知事免許(14)第6700号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 西三河支部

TEL 0120-721-726
FAX 0564-73-1204
Email:sale.contact@fujikengroup.co.jp
HP :https://sale.fujiken-sumai.jp/
所在地:444-0831 愛知県岡崎市羽根北町三丁目1-12

取引形態	一般媒介	担当者
広 告	広告可要連絡	山本
報 酬	分かれ	取引士 水谷